

UMOWA

zawarta w dniu _____.____.2023 r. w _____

pomiędzy:

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą w Częstochowie (42-202) przy al. Pokoju 44, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000100887, wysokość kapitału zakładowego 91 387 461,70 zł, pokryty w całości, NIP: 5730206030, REGON: 000025483

reprezentowana przez :

_____- _____
_____- _____

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia została zawarta umowa następującej treści:

**§1
Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania w formule „zaprojektuj i zbuduj”:

Budowa mikro instalacji fotowoltaicznej o mocy 47,20 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą przyłączeniową dla ośrodka Jurajska Przyszań w m. Jastrząb koło Poraja ul. Zielona 24

Przedmiot inwestycji obejmuje w szczególności:

I PRACE PROJEKTOWE, w tym

- 1) inwentaryzację budynku/ów, w tym ocenę stanu technicznego dachu budynku/ów pod kątem montażu fotowoltaiki;
- 2) sprawdzenie założeń technicznych związanych z montażem urządzeń i instalacji;

- 3) uzyskanie warunków technicznych lub uzgodnień od gestorów istniejącego uzbrojenia infrastrukturalnego obiektu przeznaczonego do montażu fotowoltaiki (jeżeli będą wymagane);
- 4) przedstawienie i uzgodnienie z Zamawiającym warunków wyjściowych do projektowania, które będą podstawą dalszych prac projektowych, w tym m.in. rozwiązania projektowe wraz z dokumentami potwierdzającymi jakość i parametry techniczne przyjętych do użycia urządzeń i materiałów;
- 5) opracowanie pełnej dokumentacji projektowej w języku polskim i jej uzgodnienie z Zamawiającym;
- 6) uzyskanie w oparciu o zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową decyzji administracyjnych wynikających z przepisów prawa oraz innych dokumentów wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym: opinii, uzgodnień rzeczoznawców, gestorów sieci i jednostek administracji, zgłoszenia mikro instalacji OZE do Operatora Systemu Energetycznego oraz dodatkowych analiz i opracowań pomocniczych w niezbędnym zakresie (jeżeli będą wymagane).

II PRACE BUDOWLANE

wykonanie kompletnej mikro instalacji fotowoltaicznej (PV) zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, wraz z uzyskaniem uzgodnień i zatwierdzeń, wymaganych pozwoleń oraz dostosowanie istniejących instalacji elektrycznych do prawidłowego współdziałania z wykonaną instalacją PV, z uwzględnieniem niezbędnych prac towarzyszących, w tym:

- 1) przejęcie przez Wykonawcę od Zamawiającego placu budowy i przygotowanie miejsca pod montaż fotowoltaiki;
- 2) ustalenie przebiegu trasy przewodów od miejsca montażu fotowoltaiki do wpięcia w istniejące instalacje;
- 3) montaż fotowoltaiki;
- 4) wykonanie połączenia z siecią elektroenergetyczną budynku;
- 5) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń przeciwprzepięciowych i instalacji odgromowej, jeśli jest wymagana lub przystosowanie istniejącej instalacji odgromowej do fotowoltaiki,
- 6) wykonanie przejść w przegrodach wewnętrznych i zewnętrznych budynków;
- 7) wykonanie i zasypywanie ewentualnych wykopów pod przewody;
- 8) zabezpieczenie miejsc przebić i przejść przewodów elektrycznych;
- 9) zaprogramowanie pracy instalacji fotowoltaicznej;
- 10) wykonanie pozostałych niezbędnych prac związanych z układaniem przewodów, urządzeń, instalacji elektrycznej niezbędnej do obsługi wykonanej instalacji;
- 11) Montaż baterii dławików kompensacyjnych;
- 12) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem robót;
- 13) uzyskanie i przygotowanie niezbędnych dokumentów (protokołów prób i badań, kart gwarancyjnych, książek serwisowych, instrukcji obsługi i użytkownika w języku polskim) związanych z przekazaniem do użytkownika wybudowanej instalacji;
- 14) opracowanie operatu odbiorowego z wykonanej instalacji (w 2 egz.) zawierającego: dokumentację powykonawczą, (jeżeli zajdą istotne zmiany podczas prowadzenia robót), komplet kart gwarancyjnych, badań, atestów, prób,

inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego (w 3 egz.), w przypadku konieczności jej wykonania;

15) opracowanie instrukcji obsługi instalacji (zawierającej m. in. zalecenia bieżącej konserwacji);

16) przygotowanie i przeprowadzenie formalne zgłoszenia wraz z wymaganą dokumentacją przyłączenia instalacji PV do sieci elektroenergetycznej OSD – w imieniu Zamawiającego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;

17) przeprowadzenie szkolenia użytkowników instalacji w zakresie eksploatacji i obsługi instalacji PV oraz sporządzenie protokołu obejmującego zakres szkolenia;

18) wykonanie bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych oraz bezpłatnych usług serwisowych w okresie obowiązywania gwarancji.

2. Szczegóły zakresu przedmiotu umowy określa załącznik nr 1:

- Zakres, specyfikacja i wymagania dla obiektu Leśna Radość

Powyższe dokumenty oraz SIWP stanowią integralną część niniejszej umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem, specyfikacją i wymaganiami dla obiektu oraz terenem budowy przed złożeniem oferty, a istniejące tam warunki uwzględnił podczas przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy terminie nieprzekraczalnym 180 dni od dnia, w którym umowa wejdzie w życie. W przypadku, w którym umowa będzie zawarta po warunkiem zawieszającym – w celu uzyskania niezbędnych zgód korporacyjnych przez Zamawiającego, termin wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem pisemnej informacji od Zamawiającego o uzyskaniu zgód korporacyjnych (przewidywany czas do 60 dni), w tym:

a) Zakończenie prac projektowych zdefiniowanych w Rozdziale III i załączniku nr 1 – w terminie 40 dni

b) Rozpoczęcie prac montażowo – budowlanych – w terminie 45

c) Odbiór instalacji przez Tauron Dystrybucja w terminie 170 dni

2. Termin wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot Zamówienia określony w §1 niniejszej umowy, a prawidłowość jego wykonania została stwierdzona bezusterkowym protokołem końcowym odbioru, z zastrzeżeniem możliwości dokonania skutecznego odbioru z usterkami nielimitującymi.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych umową z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i międzynarodowego, dyrektywami unijnymi, itp. normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, rzetelnie i

terminowo.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przestrzeganie zapisów zawartych w zakresie, specyfikacjach i wymaganiach dla obiektów, stanowiących Załącznik nr 1 do SIWP,
 - b) ustanowienie kierownika robót, posiadającego stosowne uprawnienia,
 - c) przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na Teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
 - d) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania, w tym w szczególności wykonanie robót w sposób umożliwiający możliwie nieprzerwany dostęp odbiorców do energii elektrycznej,
 - e) utrzymywanie z Zamawiającym ścisłej współpracy w zakresie uzgadniania zakresów wykonywanych prac oraz stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku braku możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wskazań przedstawicieli Zamawiającego,
 - f) Prace budowlane muszą być wykonywane w sposób nie zakłócający pracy Ośrodka Wypoczynkowego,
 - g) Instalacje należy wykonać metodą prefabrykacji z wbudowaniem w obiekt gotowych wcześniej przygotowanych elementów, tak aby zminimalizować przerwy w dostawie mediów do obiektów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody w tym osobowe i materialne spowodowane działalnością wynikłą z realizacji niniejszej umowy zarówno w trakcie wykonywania prac jak i po ich zakończeniu i powstałe u Zamawiającego, i u osób trzecich na terenie robót, w wyniku naruszenia obowiązujących przepisów bhp, ppoż. i innych.
4. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację śmieci i odpadów powstałych w następstwie realizacji przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt niezwłocznie i na bieżąco.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w §1 oraz pozostałe dokumenty wraz z przygotowanym protokołem końcowym odbioru.
6. Odbiór dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną będącą elementem Przedmiotu Umowy będzie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji Przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji stanowi koszt Wykonawcy.
7. Przy przekazaniu Zamawiającemu, przedmiot umowy będzie zaopatrzony w wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanych elementów przedmiotu umowy pod względem jakości. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru

- nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
9. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia opracowań może podpisać protokół końcowy odbioru lub zgłosić Wykonawcy na piśmie ewentualne zastrzeżenia lub żądanie dokonania uzupełnień, wyznaczając termin nie dłuższy niż 10 dni na ich dokonanie.
 10. Zamawiający dokona odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy i wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru.
 11. Odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego na wyżej wymienionych warunkach, stanowić będzie podstawę do wstawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 12. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 zobowiązuje się, w uzgodnieniu z Zamawiającym do niezwłocznego dokonywania poprawek, uzupełnień, modyfikacji i zmian w opracowanym i zatwierdzonym dokumencie, będących następstwem uwag zgłoszonych w procesie uzyskiwania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń.
 13. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu zamówienia od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
 15. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach organizowanych w razie potrzeb w siedzibie Zamawiającego
 16. Wykonawca, podczas spotkań, o których mowa w ust. 13, zobowiązany będzie przedstawić postępy w realizacji przedmiotu umowy.
 17. Z każdego spotkania z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić notatkę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii tejsze notatki Zamawiającemu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- b) informowanie Wykonawcy o wszelkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją umowy,
- c) udział w odbiorze i podpisanie protokołu odbioru końcowego,
- d) terminowe dokonywanie płatności za fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na podstawie podpisanego i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za należyte i terminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto

- (słownie;.....), plus podatek VAT według stawki w kwocie zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:)
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy, w tym dokonywanie ewentualnych poprawek, uzupełnień, zmian, modyfikacji. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływa na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
 3. Wynagrodzenie, nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmienione, w szczególności z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych, czy podatku od towarów i usług lub innych obciążeń publicznych.
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 5 ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji umowy i odbiorze przez Zamawiającego zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
 5. Podstawą wystawienia faktury będzie bezusterkowego protokół odbioru końcowego.
 6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty prawidłowo doręczonej faktury.
 7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
 8. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest:
 - a) _____, tel. _____, e-mail: _____
 - b) _____, tel. _____, e-mail: _____
 - c) w zakresie ustaleń dot. możliwości prowadzenia robót w Ośrodku Wypoczynkowym :-
Kierownik Ośrodka , tel. : e-mail:
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:
_____, tel. _____, e-mail: _____
3. Kierownikiem robót będzie:
_____, tel. _____, e-mail: _____
4. Przedstawiciele Zamawiającego do kontaktów, wymienieni w ust. 1 powyżej nie posiadają umocowania w szczególności do: zaciągania zobowiązań, dokonywania i akceptowania żadnych zmian Przedmiotu Umowy.
5. Nadzór Inwestorski stanowić będzie:
Imię i Nazwisko: _____
tel. kom: _____
e-mail: _____

§ 7
Roboty dodatkowe

1. Wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych Umową, może nastąpić jedynie na podstawie zawarcia pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy, sporządzonego w oparciu o pisemne zlecenie otrzymane od Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualne prace dodatkowe do 5% wartości Umowy netto nie stanowią podstawy do roszczenia dodatkowego wynagrodzenia.
3. Rozliczenie za zlecone na podstawie aneksu do Umowy o roboty dodatkowe zostanie dokonane po ich zakończeniu na podstawie wzajemnych ustaleń Stron, dokonanych przy uwzględnieniu oferty i cennika Wykonawcy, który to stanowił podstawę ustalania stawek za wykonanie robót, składających się na realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych i przyjęcie ich do wykonania przez Wykonawcę nie może usprawiedliwiać niedotrzymania przez Wykonawcę terminów wskazanych w Umowie, chyba, że ze względów technologicznych uniknięcie opóźnienia nie będzie możliwe; w takim przypadku termin realizacji robót zostanie przedłużony stosownym protokołem, podpisanym obustronnie.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia robót dodatkowych bez jego wcześniejszej pisemnej zgody lub zlecenia. Za przeprowadzone przez Wykonawcę samowolnie lub bez wiedzy Zamawiającego roboty dodatkowe Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, zaś Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za takie roboty.

§ 8
Prawa Autorskie

1. Wykonawca, oświadcza, że jego prawa autorskie do całości przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone także w odniesieniu do części dzieła wytworzonych przez innych twórców. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych do przygotowanego przez niego opracowania, w zakresie opisanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a Zamawiający prawa te nabywa.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania całości lub części przedmiotu umowy w jakiegokolwiek formie - na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów komputerowych,
 - b) wystawianie na publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów, targów, spotkań, konferencji, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z prac w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi pracami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie,

- modyfikowanie, tłumaczenie na inne języki, zmianę treści całości lub ich części,
- e) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - f) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
 - g) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
 - h) wprowadzenie do obrotu,
 - i) wielokrotne używanie,
 - j) nieograniczone udostępnianie podmiotom trzecim,
 - k) nieograniczone udostępnianie w Internecie, sieciach zamkniętych i innych mediach,
 - l) nieograniczone dokonywanie modyfikacji i poprawek.
3. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
 4. Wykonawca, oświadcza, że dysponuje prawem do wykonania w imieniu twórców poszczególnych części zamówienia, przysługujących im osobistych praw autorskich. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania przysługujących twórcom, autorskich praw osobistych, bez dodatkowych wynagrodzeń.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozpowszechniania opracowanych przez niego dzieł, w tym do dokonywania skrótów, podziału na części, łączenia z innymi opracowaniami.
 6. Zamawiający ma prawo do wprowadzenia w utworach dowolnych zmian w każdym momencie, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia oraz zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Wprowadzanie zmian nie stanowi naruszenia osobistych praw autorskich.
 7. Własność przedmiotu umowy, w tym poszczególnych jego części wraz z autorskimi prawami majątkowymi przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążenia prawami osób trzecich.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz.631 ze zm.) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 9

Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczności ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami, jak również wymaganiami wynikającymi ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie umowy przysługuje

- prawo żądania od Wykonawcy, w zależności od wyboru Zamawiającego:
- a) usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - b) obniżenia wynagrodzenia
 - c) odstąpienie od umowy bez wynagrodzenia, jeśli stwierdzono wady umożliwiające wykorzystanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz (niezależnie od gwarancji producenta) gwarancji jakości zastosowanych materiałów oraz robót na cały przedmiot zamówienia przez okres:
- 1) 15 lat na moduły fotowoltaiczne i optymalizatory, 10 lat (92% mocy nominalnej), 25 lat (82% mocy nominalnej),
 - 2) 10 lat na falowniki i konstrukcje,
 - 3) 5 lat na pozostałe elementy, instalacje, materiały, urządzenia i roboty budowlane licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłużej niż 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, chyba że strony ustalą zgodnie dłuższy termin usunięcia wad. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża Wykonawcę.
6. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: [REDACTED].
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji jest zobowiązany na swój koszt do przeprowadzania serwisu i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń technicznych (łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych) zgodnie z warunkami gwarancji przekazanymi Zamawiającemu w dokumencie gwarancyjnym w dniu odbioru. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji jednoczesnemu wydłużeniu o ten sam okres ulega okres rękojmi.

§ 10

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami jak również opisem i wymaganiami określonymi w umowie.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w zrealizowaniu wszystkich prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Naruszenie terminów cząstkowych wskazanych w § 2 ustęp 1 umowy stanowi podstawę do dokonania przez Zamawiającego oceny podstaw do odstąpienia od umowy w trybie przewidzianym w art. 635 kc i trybie przewidzianym w treści § 12 umowy.

§ 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwzględniając w szczególności poniższe postanowienia.
2. Wykonawca lub podwykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej części robót.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zaparafowany przez potencjalne strony wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni od otrzymania projektu w/w umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę albo zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Postanowienia zawarte w ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian w umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości. 9
9. Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z podwykonawcami oświadczenia

- gwarantującego, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do postanowień umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 11. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za działania własne.
 12. Odpowiedzialność Zamawiającego względem podwykonawcy ograniczona jest wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z niniejszej umowy.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie:
 - 1) gdy Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją;
 - 3) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 5) gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie umowy w terminie staje się wątpliwe,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, Zamawiający odstąpi od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy przypadkach o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie do 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 13

Zmiany umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 14

Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom nieuprawnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania dokumentów, do których Wykonawca będzie miał dostęp w czasie lub w związku z wykonywaniem umowy. Informacje objęte poufnością, niezależnie od sposobu ich udostępnienia i utrwalenia, mogą być wykorzystane wyłącznie dla wykonania umowy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji w związku z wykonaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy zapoznać pracowników z oświadczeniem o zachowaniu poufności.
10. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków zachowania poufności, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa powyżej.
13. Każde naruszenie powyższego postanowienia, oprócz obowiązku zapłaty kary umownej i odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

§ 15

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd

miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16
Stosowane przepisy

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wejście umowy w życie

1. W przypadku przekroczenia w toku przetargu progów kompetencyjnych Rady Nadzorczej Wydzierżawiającego (pomiędzy 100.000,00 zł a 200.000,00 zł) lub Walnego Zgromadzenia (powyżej 200.000,00 zł), niniejsza umowa zostaje zawarta pod warunkiem zawieszającym – do daty uzyskania przez Wydzierżawiającego zgody właściwego organu na zawarcie umowy.
2. W przypadku, w którym Zamawiający nie uzyska zgody właściwego organu na zawarcie umowy na wskazanych w niniejszej umowie warunkach, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie pisemnej ;lub dokumentowej. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Zamawiającego, co Wykonawca potwierdza podpisując niniejszą umowę.

§ 18
Liczba egzemplarzy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY