

UMOWA

zawarta w dniu _____.____.2022 r. w _____

pomiędzy:

Regionalny Fundusz Gospodarczy S.A. z siedzibą w Częstochowie (42-202) przy al. Pokoju 44, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy, pod nr KRS 0000100887, wysokość kapitału zakładowego 91 387 461,70 zł, pokryty w całości, NIP: 5730206030, REGON: 000025483

reprezentowana przez :

_____- _____
_____- _____

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

NIP, REGON

reprezentowaną przez:

..... -

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia została zawarta umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego: „Przebudowa odcinka linii napowietrznej nN z budową linii kablowej nN oraz wymiana odcinka linii kablowej SN w celu usunięcia kolizji z projektowanym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w m. Częstochowa przy ul. Botanicznej” na działkach o nr ewid. 57/4, 176/1, 63/1 obręb 313 oraz dz. nr ewid. 13/3, 74/3, 34/1, 34/2 obręb 336”.
2. Przedmiot inwestycji stanowiącej przebudowę obejmuje w szczególności:
 - a) Przebudowę linii napowietrznej nN i zastąpienie kolizyjnego odcinka linią kablową nN ułożoną w miejscu bezkolizyjnym oraz wymiana odcinka linii kablowej SN w celu usunięcia kolizji z istniejącym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z garażem podziemnym w m. Częstochowa przy ul. Botanicznej. Dostawa i montaż odcinka sieci nN pomiędzy projektowanym słupem nr CZC 223280, a istniejącym słupem nr CZC 223279
 - b) Budowę słupów krańcowych typu E z betonu wirowego.
 - c) wymiana istniejących stanowisk słupowych nN nr CZC223282 na K-10,5/15E, nr

CZC223280 na K-10,5/15E,

- d) zabudowę uziemienia z ogranicznikami przepięć na proj. słupach nN nr CZC223282, CZC223280,
- e) budowę złącza kablowego typu ZK3a-B,
- f) budowa złącza złączowo-pomiarowego typu ZK1e-1P,
- g) budowa odcinka linii kablowej nN NA2XY 4x120mm² L-34/46m relacji słup nN nr CZC223282 – proj. ZK3a-B,
- h) budowa odcinka linii kablowej nN NA2XY 4x120mm² L-37/49m relacji proj. ZK3a-B – CZC223282,
- i) budowa odcinka linii kablowej nN NA2XY 4x35mm² L-71/95m relacji słup nN nr CZC223282 – CZC223280 – linia oświetlenia TNT, oraz odtworzenie przebiegu napowietrznej linii po przekładce od słupa nr CZC223280 w kierunku słupa nr CZC 223279 i dalszym
- j) budowa odcinka linii kablowej nN NA2XY 4x35mm² L-9/14m relacji proj. ZK3a-B – proj. ZK1e-1P (wykonać przewiert pod ul. Botaniczną),
- k) budowa odcinka przyłącza kablowego nN YKY 4x10mm² L-35/46m (2żyły kabla obustronnie zabezpieczyć kapturkami -nie podłączać) relacji proj. ZK1e-1P – istn. szafka rozdzielcza nN w budynku nr 18. (przeniesienie istniejącego licznika z budynku nr 18 do proj. ZK1e-1P wykona TAURON, na koszt wykonawcy przebudowy)
- l) demontaż odcinka linii napowietrznej AL. 3x70+50+25mm²,
- m) demontaż przyłącza napowietrzego nN AL. 2x16mm² relacji słup nN nr CZC223280 – budynek nr 18,
- n) przebudowa 2 przyłączy napowietrznych relacji proj. słup nN nr CZC223282 – CZC223281, przewody 2x AsXSn 2x16mm² L-21/24m,
- o) zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia poprzez zabudowę osłon otaczających,
- p) Dostawa i montaż odcinka sieci nN o długości trasy ~ 40m, pomiędzy projektowanym słupem nr CZC 223280, a istniejącym słupem nr CZC 223279
- q) Zagęszczenie gruntu i uporządkowanie terenu z wywozem nadmiaru gruntu.
- r) Odtworzenie nawierzchni.
- s) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną.
- t) Sporządzenia dokumentacji i dokonania odbioru z Tauron Dystrybucja SA i Tauron Nowe Technologie Sp. z o.o. wg wytycznych gestora sieci.
- u) Wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną z uwzględnieniem terminów i zakresów wskazanych w treści zawartych Porozumień z Tauron Dystrybucja oraz Tauron Nowe Technologie.
- v) Sporządzenie kosztorysu powykonawczego w terminach, w zakresie i w sposób wskazany w treści zawartych Porozumień z Tauron Dystrybucja oraz Tauron Nowe Technologie.

3. Szczegóły zakresu przedmiotu umowy określają załączniki:

- Projekt Zagospodarowania Terenu
- Projekt Architektoniczno-Budowlany
- Projekt Techniczny
- Projekt Prawny
- STWiOR

3. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Postępowania
- umowa nr TNT/NMD/UK/053/2021 z dnia 22.02.2022r. zawarta z Tauron Nowe Technologie S.A. z/s we Wrocławiu
- umowa nr TD/OCZ/OME/K/PR/69/2021 z dnia 10.12.2021r. – zawarta z Tauron Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, zakresem robót, dokumentacjami projektowymi, terenem budowy przed złożeniem oferty, a istniejące tam warunki uwzględnił podczas przygotowywania oferty i podpisywania niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia w terminie do dnia: **31.10.2022 r.**
2. Termin zakończenia robót budowlanych: **do 20.10.2022 r.**
3. Termin wykonania Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 uważa się za dotrzymany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca przekazał Zamawiającemu przedmiot Zamówienia określony w §1 niniejszej umowy, a prawidłowość jego wykonania została stwierdzona protokołem końcowym odbioru.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac objętych umową z najwyższą zawodową starannością, zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i międzynarodowego, dyrektywami unijnymi, itp. normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, rzetelnie i terminowo.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) zgłoszenie, w imieniu Zamawiającego, rozpoczęcia Robót budowlanych zgodnie z Prawem budowlanym,
 - b) dostarczenie Zamawiającemu przed dniem podpisania Umowy, oświadczenia Kierownika Budowy, stwierdzającego przyjęcie obowiązków kierownika budowy, a także dostarczenie kserokopii (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) uprawnień budowlanych i zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanego przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności;
 - c) uzyskanie pisemnej aprobaty Zamawiającego w przypadku zamiaru wykorzystania materiałów lub wyposażenia, urządzeń itp., innych niż zamieszczone w projekcie,

- d) zapewnienie stałego wykwalifikowanego personelu, a w szczególności Kierownika Budowy i kierowników robót branżowych posiadających uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności,
- e) uzyskanie i prowadzenie dziennika budowy,
- f) koordynowanie księgi nadzoru autorskiego dot. zmian projektowych,
- g) złożenie wniosku o rozpoczęcie i zakończenie robót lub uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- h) w razie wystąpienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt wszelkich stosownych zawiadomień, uzgodnień oraz zezwoleń (np. wejścia w teren),
- i) zapewnienie materiałów i urządzeń budowy niezbędnych do wykonania i utrzymania Robót w stopniu, w jakim wymaga tego jakość i terminowość prac,
- j) przestrzeganie przepisów Prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na Teren budowy Zamawiającemu, pracownikom organów państwowych celem dokonywania kontroli i udzielanie im informacji i pomocy wymaganej przepisami,
- k) podjęcie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska na terenie budowy oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla stron trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania, w tym w szczególności wykonanie robót w sposób umożliwiający możliwie nieprzerwany dostęp odbiorców do energii elektrycznej, a także skoordynowanie wszelkich niezbędnych czynności i formalności związanych z przeniesieniem licznika energii elektrycznej zlokalizowanego w budynku przy ul. Botanicznej 18
- l) usunięcie po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza, itp., oraz pozostawienie całego terenu budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania, w terminie do 3 dni od dnia zakończenia robót, pod rygorem wstrzymania odbioru końcowego i płatności wynagrodzenia,
- m) utrzymywanie z Zamawiającym ścisłej współpracy w zakresie uzgadniania zakresów wykonywanych prac oraz stosowanie się do zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku braku możliwości prowadzenia robót w sposób zgodny z zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i wskazań przedstawicieli Zamawiającego, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zmiany w zakresie osoby Kierownika Budowy. Koszty w tym zakresie będą obciążać Wykonawcę.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w §1 oraz pozostałe dokumenty wraz z przygotowanym protokołem końcowym odbioru.
4. Odbiór dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną będącej elementem Przedmiotu Umowy będzie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym. Dokumentacja powykonawcza winna zostać sporządzona w języku polskim w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej. Wszelka dokumentacja powstała w celu realizacji Przedmiotu Umowy stanowi własność Zamawiającego choćby obowiązek jej wykonania leżał po stronie

Wykonawcy. Wynagrodzenie za sporządzenie takiej dokumentacji stanowi koszt Wykonawcy.

5. Przy przekazaniu Zamawiającemu, przedmiot umowy będzie zaopatrzony w wykaz dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z umową obowiązującymi przepisami oraz normami, a w swej formie jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanych elementów przedmiotu umowy pod względem jakości. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy.
7. Zamawiający w ciągu 10 dni roboczych od daty złożenia opracowań może podpisać protokół końcowy odbioru lub zgłosić Wykonawcy na piśmie ewentualne zastrzeżenia lub żądanie dokonania uzupełnień, wyznaczając termin nie dłuższy niż 10 dni na ich dokonanie.
8. Zamawiający dokona odbioru poprawionego lub uzupełnionego przedmiotu umowy i wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru.
9. Odebranie przedmiotu umowy przez Zamawiającego na wyżej wymienionych warunkach, stanowić będzie podstawę do wstawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
10. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 zobowiązuje się, w uzgodnieniu z Zamawiającym do niezwłocznego dokonywania poprawek, uzupełnień, modyfikacji i zmian w opracowanym i zatwierdzonym dokumencie, będących następstwem uwag zgłoszonych w procesie uzyskiwania wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń.
11. W przypadku zaistnienia wad niedających się usunąć Zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia, o ile wady nie mają wpływu na użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu zamówienia od nowa lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
12. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
13. Wykonawca, w trakcie realizacji umowy, zobowiązuje się uczestniczyć w spotkaniach organizowanych w siedzibie Zamawiającego
14. Wykonawca, podczas spotkań, o których mowa w ust. 13, zobowiązany będzie przedstawić postępy w realizacji przedmiotu umowy.
15. Z każdego spotkania z Zamawiającym, Wykonawca zobowiązany jest sporządzić notatkę. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania kopii tejże notatki Zamawiającemu.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) współdziałanie z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy,
- b) informowanie Wykonawcy o wszelkich decyzjach i sprawach mających związek z realizacją umowy,
- c) udział w odbiorze i podpisanie protokołu odbioru końcowego,

- d) terminowe dokonywanie płatności za fakturę VAT wystawioną przez Wykonawcę na podstawie podpisanego i zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za należyte i terminowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto (słownie;.....), plus podatek VAT według stawki w kwocie zł co daje wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł (słownie:)
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje całość prac stanowiących przedmiot umowy, w tym dokonywanie ewentualnych poprawek, uzupełnień, zmian, modyfikacji. Kwota ta została określona przez Wykonawcę po dokonaniu wnikliwej analizy dokumentacji. Ryzyko i odpowiedzialność z tytułu oszacowania wszelkich kosztów i wydatków związanych z realizacją prac objętych wynagrodzeniem ryczałtowym, jak również oddziaływanie innych czynników mogących mieć wpływa na koszty i wydatki ponosi Wykonawca. Ewentualne niedoszacowanie, pominięcie, zmiana cen nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie, nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania Umowy, nie może być zmienione, w szczególności z powodu zmian popytu i podaży na rynku pracy, zmian cen materiałów budowlanych oraz zmian kursów walut obcych, czy podatku od towarów i usług lub innych obciążeń publicznych.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w § 5 ust. 1 za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji umowy i odbiorze przez Zamawiającego zrealizowanego przedmiotu zamówienia.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego.
6. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty prawidłowo doręczonej faktury.
7. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

Roboty dodatkowe

1. Wykonanie robót dodatkowych, nieobjętych Umową, może nastąpić jedynie na podstawie zawarcia pisemnego aneksu/porozumienia do Umowy, sporządzonego w oparciu o pisemne zlecenie otrzymane od Zamawiającego.
2. Strony zgodnie ustalają, iż ewentualne prace dodatkowe do 5% wartości Umowy netto nie stanowią podstawy do roszczenia dodatkowego wynagrodzenia.
3. Rozliczenie za zleczone na podstawie aneksu do Umowy o roboty dodatkowe zostanie dokonane po ich zakończeniu na podstawie wzajemnych ustaleń Stron, dokonanych przy uwzględnieniu oferty i cennika Wykonawcy, który to stanowił podstawę ustalania stawek za wykonanie robót, składających się na realizację Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
4. Zlecenie przez Zamawiającego robót dodatkowych i przyjęcie ich do wykonania przez Wykonawcę nie może usprawiedliwiać niedotrzymania przez Wykonawcę terminów

per

wskazanych w Umowie, chyba, że ze względów technologicznych uniknięcie opóźnienia nie będzie możliwe; w takim przypadku termin realizacji robót zostanie przedłużony stosownym protokołem, podpisanym obustronnie.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości prowadzenia robót dodatkowych bez jego wcześniejszej pisemnej zgody lub zlecenia. Za przeprowadzone przez Wykonawcę samowolnie lub bez wiedzy Zamawiającego roboty dodatkowe Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie, zaś Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za takie roboty.

§ 7

Prawa Autorskie

1. Wykonawca, oświadcza, że jego prawa autorskie do całości przedmiotu umowy nie są w żaden sposób ograniczone także w odniesieniu do części dzieła wytworzonych przez innych twórców. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie bez ograniczeń czasowych ani terytorialnych do przygotowanego przez niego opracowania, w zakresie opisanym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a Zamawiający prawa te nabywa.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich nastąpi na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów komputerowych,
 - b) wystawianie na publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów, targów, spotkań, konferencji, a także publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) wykorzystywanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio-wizualnych i komputerowych,
 - d) prawo do korzystania z prac w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi pracami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikowanie, tłumaczenie na inne języki, zmianę treści całości lub ich części,
 - e) prawa do opracowania utworów polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych budowlanych i wykonawczych,
 - f) prawa do zezwalania na sporządzenie utworów zależnych przez podmioty trzecie,
 - g) prawa do wykonywania robót budowlanych na podstawie utworów,
 - h) wprowadzenie do obrotu,
 - i) wielokrotne używanie,
 - j) nieograniczone udostępnianie podmiotom trzecim,
 - k) nieograniczone udostępnianie w Internecie, sieciach zamkniętych i innych mediach,
 - l) nieograniczone dokonywanie modyfikacji i poprawek.
3. Zamawiający ma prawo przeniesienia praw autorskich określonych niniejszą umową na inne osoby oraz jednostki organizacyjne.
4. Wykonawca, oświadcza, że dysponuje prawem do wykonania w imieniu twórców poszczególnych części zamówienia, przysługujących im osobistych praw autorskich.



- Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania przysługujących twórcom, autorskich praw osobistych, bez dodatkowych wynagrodzeń.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do rozpowszechniania opracowanych przez niego dzieł, w tym do dokonywania skrótów, podziału na części, łączenia z innymi opracowaniami.
 6. Zamawiający ma prawo do wprowadzenia w utworach dowolnych zmian w każdym momencie, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia oraz zapłaty dodatkowego wynagrodzenia. Wprowadzanie zmian nie stanowi naruszenia osobistych praw autorskich.
 7. Własność przedmiotu umowy, w tym poszczególnych jego części wraz z autorskimi prawami majątkowymi przechodzi na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy, nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążenia prawami osób trzecich.
 9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r., Nr 90, poz.631 ze zm.) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

§ 8

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczności ze względu na cel w umowie określony, a w szczególności odpowiada za wykonanie przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami, jak również wymaganiami wynikającymi ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiającemu w przypadku stwierdzenia wady w przedmiocie umowy przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, w zależności od wyboru Zamawiającego:
 - a) usunięcia wad oraz wprowadzenia uzupełnień na koszt Wykonawcy, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
 - b) obniżenia wynagrodzenia
 - c) odstąpienie od umowy bez wynagrodzenia, jeśli stwierdzono wady umożliwiające wykorzystanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu także rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty jego odbioru końcowego.
4. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, których nie ujawniono w czasie odbioru, Wykonawca dokona ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym, lecz nie dłużej niż 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, chyba że strony ustalą zgodnie dłuższy termin usunięcia wad. Wykonawca naniesie wymagane uzupełnienia i poprawki na wszystkich egzemplarzach dostarczonych Zamawiającemu.
5. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku usunięcia stwierdzonych wad Zamawiający ma prawo usunąć w zastępstwie Wykonawcy na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte przez Wykonawcę, po uprzednim jego zawiadomieniu. Kosztami związanymi z usunięciem wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obciąża

Wykonawcę.

6. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: _____.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
8. Wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji jest zobowiązany na swój koszt do przeprowadzania serwisu i konserwacji wszystkich zamontowanych urządzeń technicznych (łącznie z wymianą materiałów eksploatacyjnych) zgodnie z warunkami gwarancji przekazanymi Zamawiającemu w dokumencie gwarancyjnym w dniu odbioru. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji jednoczesnemu wydłużeniu o ten sam okres ulega okres rękojmi.

§ 9

Kary umowne, odszkodowania

1. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przedmiotu umowy niezgodne z obowiązującymi przepisami jak również opisem i wymaganiami określonymi w umowie.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac stanowiących przedmiot umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad w przedmiocie umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia umownego brutto,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, uwzględniając w szczególności poniższe postanowienia.
2. Wykonawca lub podwykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej części robót.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą zaparafowany przez potencjalne strony wraz ze wszystkimi załącznikami do niej oraz częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Zamawiający w ciągu 30 dni od otrzymania projektu w/w umowy zawiadomi Wykonawcę na piśmie o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę albo zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy w terminie wskazanym w ust. 4 uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Postanowienia zawarte w ust. 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian w umowie o podwykonawstwo.
8. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości. 9
9. Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z podwykonawcami oświadczenia gwarantującego, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do postanowień umowy o podwykonawstwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
11. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcom, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich należyte wykonanie oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Za wykonanie tej części robót Wykonawca odpowiedzialny jest za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników, jak za działania własne.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego względem podwykonawcy ograniczona jest wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika z niniejszej umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w razie:
 - 1) gdy Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją;
 - 3) likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 4) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
 - 5) gdy ze względu na stan majątkowy Wykonawcy wykonanie umowy w terminie staje się wątpliwe,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy lub sprzeczny z jej treścią – wówczas Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania

umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1, Zamawiający odstąpi od umowy bez prawa do odszkodowania dla Wykonawcy robót.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Odstąpienie od umowy przypadkach o których mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie do 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od umowy.
5. W uzasadnionych przypadkach umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.

§ 12 **Zmiany umowy**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13 **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom nieuprawnionym, jakichkolwiek informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy oraz do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez personel pracowniczy, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Zabrania się jakiegokolwiek kopiowania dokumentów, do których Wykonawca będzie miał dostęp w czasie lub w związku z wykonywaniem umowy. Informacje objęte poufnością, niezależnie od sposobu ich udostępnienia i utrwalenia, mogą być wykorzystane wyłącznie dla wykonania umowy.
3. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, że dysponuje stosownymi procedurami oraz zabezpieczeniami, w tym ochroną systemów i sieci teleinformatycznych, umożliwiającymi zagwarantowanie ochrony informacji, w odniesieniu do informacji w związku z wykonaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu dokumentów uzyskanych w toku lub przy okazji wykonywania umowy, niezależnie od formy ich utrwalenia. Zwrot dokumentów nastąpi w terminie do 7 (siedem) dni od dnia wykonania umowy.
5. W przypadku, gdy strona zostanie zobowiązana do ujawnienia informacji, objętych poufnością w całości lub w części uprawnionemu organowi, w granicach obowiązującego prawa, strona ta zobowiązana jest uprzedzić drugą stronę, o nałożonym na nią obowiązku.
6. W razie powzięcia przez stronę wiedzy o nieuprawnionym ujawnieniu informacji objętych poufnością zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w celu umożliwienia jej podjęcia stosownych środków zapobiegawczych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do audytu i monitorowania działań związanych z informacjami objętymi poufnością.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zachowanie tajemnicy przez swoich pracowników, podwykonawców i wszelkie inne osoby, którymi będzie się posługiwać przy wykonywaniu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się po podpisaniu umowy zapoznać pracowników z

- oświadczeniem o zachowaniu poufności.
10. Obowiązek zachowania poufności nie jest ograniczony w czasie i trwa także po wykonaniu umowy.
 11. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków zachowania poufności, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek naruszenia.
 12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa powyżej.
 13. Każde naruszenie powyższego postanowienia, oprócz obowiązku zapłaty kary umownej i odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, stanowi rażące naruszenie postanowień umowy.

§ 14

Rozstrzygnięcie sporów

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie.
2. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Stosowane przepisy

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Liczba egzemplarzy

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
Nr rejestr. 012
Mateusz Gawlik